

## 房地产

为反映中证全指指数样本中不同行业公司证券的整体表现，为投资者提供分析工具，将中证全指指数样本按中证行业分类分为11个一级行业、35个二级行业、90余个三级行业及200余个四级行业，再以进入各一、二、三、四级行业的全部证券作为样本编制指数，形成中证全指行业指数。

|      |             |      |      |      |     |      |            |
|------|-------------|------|------|------|-----|------|------------|
| 全称   | 中证全指房地产指数   |      |      |      |     | 指数代码 | 931775     |
| 发布日期 | 2013年7月15日  | 调样频率 | 每半年  | 样本股数 | 81  | 路透代码 | .CSI931775 |
| 基日   | 2004年12月31日 | 基值   | 1000 | 货币   | 人民币 | 彭博代码 | CS931775   |

### 指数走势



### 收益率

| 1个月    | 3个月    | 年初至今   | 1年    | 3年年化    | 5年年化 | 2021 | 2022    | 2023    | 2024   |
|--------|--------|--------|-------|---------|------|------|---------|---------|--------|
| -1.48% | -1.29% | -6.85% | 4.37% | -15.74% | --   | --   | -12.31% | -27.08% | -1.13% |

### 波动率

|      |        |
|------|--------|
| 1年年化 | 35.18% |
| 3年年化 | 29.55% |
| 5年年化 | --     |

### 基本面

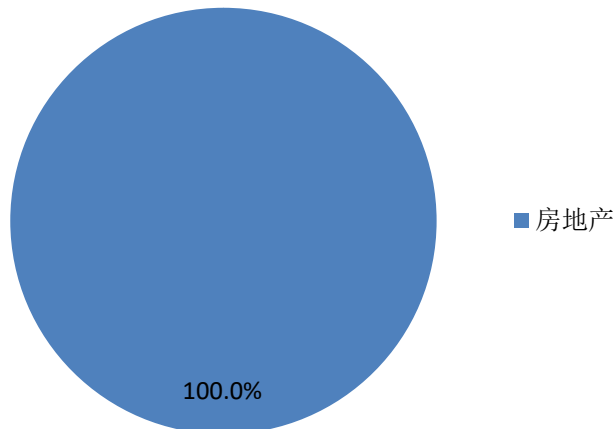
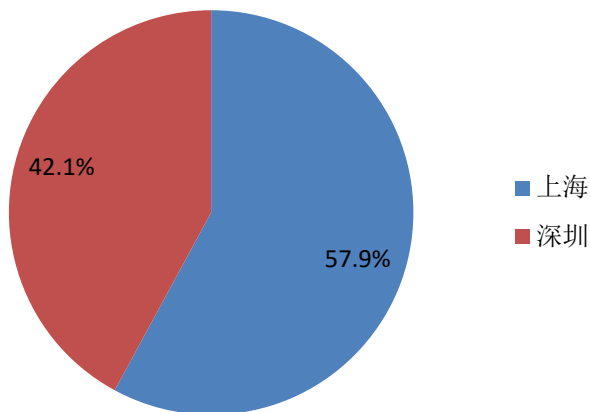
|       |       |
|-------|-------|
| 滚动市盈率 | 20.72 |
| 市净率   | .7    |
| 股息率   | 1.51% |

### 市值(亿元)

|        |       |         |      |
|--------|-------|---------|------|
| 成分股总市值 | 10063 | 个股总市值最大 | 1002 |
| 指数市值   | 5071  | 个股总市值最小 | 22   |
|        |       | 个股总市值平均 | 124  |

上市交易所权重分布

行业权重分布



十大权重股

| 代码     | 名称   | 行业  | 上市交易所 | 权重     |
|--------|------|-----|-------|--------|
| 600048 | 保利发展 | 房地产 | 上海    | 10.16% |
| 000002 | 万科A  | 房地产 | 深圳    | 9.14%  |
| 001979 | 招商蛇口 | 房地产 | 深圳    | 6.54%  |
| 600515 | 海南机场 | 房地产 | 上海    | 4.75%  |
| 600895 | 张江高科 | 房地产 | 上海    | 4.00%  |
| 600383 | 金地集团 | 房地产 | 上海    | 2.67%  |
| 002244 | 滨江集团 | 房地产 | 深圳    | 2.54%  |
| 601155 | 新城控股 | 房地产 | 上海    | 2.41%  |
| 600208 | 衢州发展 | 房地产 | 上海    | 2.26%  |
| 000069 | 华侨城A | 房地产 | 深圳    | 2.24%  |

衍生指数

|       |    |             |      |                 |      |    |
|-------|----|-------------|------|-----------------|------|----|
| 全收益指数 | 代码 | 931775CNY01 | 路透代码 | .CSI931775CNY01 | 彭博代码 | -- |
| 净收益指数 | 代码 | --          | 路透代码 | --              | 彭博代码 | -- |

联系我们

中证指数有限公司

电话：+86-21-50185500

网站：www.csindex.com.cn

传真：+86-21-50186368

电邮：csindex@sse.com.cn

免责声明

本文件仅供参考, 不构成任何证券、金融产品或其他投资工具或任何交易策略的依据或建议。中证指数有限公司 (“中证指数”) 不保证其准确性或完整性。对任何因直接或间接使用本文件或其中任何内容而造成的损失, 中证指数不承担任何法律责任。“中证®”、“中证指数®”、“CSI®”的商标归属于上海证券交易所及/或中证指数。